



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกตา

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีป้าย ประจำปี 2567

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ครอบครอง
หรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือน มกราคม 2567
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2567
แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2567
ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน	ภายในเดือน มิถุนายน 2567
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2567

เบี้ยปรับ ร้อยละ: 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ: 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน
ร้อยละ: 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน

เงินเพิ่ม ร้อยละ: 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ	มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
ชำระภาษี	ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน
ค่าปรับ	ไม่มียื่นแบบภายในกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม	ไม่ชำระภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน

สอบถามเพิ่มเติม ติดต่อ
กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกตา
โทร.045-811383

"ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย...
ท้องถิ่นสวย..ภาษีสร้าง"

ภาษีป้าย



อัตราภาษีป้าย (บาท/500 ตร.ซม.)

บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2535 พ.ศ. 2563

ประเภท	บัญชีท้าย พ.ร.บ. กฎกระทรวง (ฉ.5) พ.ศ. 2535	กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563	ข้อความ	อัตรา
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	10 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ตัวประหลาด/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5.2 2.6
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ ต่ำกว่าตัวประหลาด	200 (ก) (ข)	40 (ก) (ข)	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5.2 5.0

เปลี่ยนแปลงแก้ไขจากเดิมเสียเฉพาะจำนวนที่เพิ่มขึ้น
ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียต่ำกว่า 200 เสีย 200



พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. 2510

ผู้มีอำนาจจัดเก็บภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
มีอำนาจหน้าที่ในการจัดเก็บ
ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษี

1. เจ้าของป้าย
2. ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่เป็นผู้เสียภาษี

การคำนวณพื้นที่ป้าย

1. ป้ายที่มีขอบเขต = ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุด
2. ป้ายที่ไม่มีขอบเขต = กว้างตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุดและยาวที่สุด

การคำนวณภาษีป้าย = พื้นที่ป้าย x อัตราภาษีป้าย



ป้ายติดตั้งปีแรก

- กีดภาษีป้ายเป็นงวด งวดละ 3 เดือน
- เริ่มตั้งแต่องวดที่ติดตั้ง จนถึงงวดสุดท้ายของปี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมด้วยหลักฐาน



การชำระภาษีป้าย

1. ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม
2. ภาษีป้าย 3,000 บาทขึ้นไปสามารถผ่อนชำระเป็น 3 งวดเท่า ๆ กันได้ โดยแจ้งความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดชำระหนี้

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม	
อัตราเพดาน 0.15%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	
การภาษี (บุคคลธรรมดา)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0
100	5,000
200	40,000

บ้านพักอาศัย			
อัตราเพดาน 0.3%			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน	บ้าน + ที่ดิน	บ้านหลังอื่น
	(บ้านหลังหลัก)	(บ้านหลังหลัก)	
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
การภาษี			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่นๆ	
	(ยกเว้น 50 ลบ.)		
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
อัตราเพดาน 1.2%	
อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7
การภาษี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
200	750,000
1,000	4,750,000
ที่รกร้างว่างเปล่า	
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%	